

Lp Heleri Kivi
Riigimaa haldamise osakonna nõunik
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee,
katri.varv@maaamet.ee

Teie 29.11.2022 nr 7-1/22/20409-4

Meie 07.12.2022 nr 3-1.1/ 2022/6586

Raie Piramaa ja Külääre kinnisasjadel

Olete 29.11.2022 nr 7-1/22/20409-4 kirjaga palunud Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi RMK) välja selgitada Piramaa kinnisasjal (katastritunnus nr 51401:001:0182) teostatud raie maht ja põhjustatud kahju ulatuse rahaline väärtus.

Samuti palute Külääre kinnisasjal (katastritunnus nr 51401:001:0099) hinnata, kui suur oleks kinnisasjalt eemaldatava võsa ja puude kogus. Küsite võsa keskmist ülestöötamiskulu antud piirkonnas. Palume infot, kas RMK on valmis ise vajaliku raie teostama ja tekkinud materjali kinnistult ära vedama. Kui RMK ise antud töid ei teosta, siis kas tööd võib teostada rentnik ning realiseerida tekkinud materjali omal äranägemisel.

RMK on kaardimaterjaliga tutvunud ja tuvastas järgmist:

Piramaa kinnisasjal (katastritunnus nr 51401:001:0182) on teostatud metsamaal omavolilist raiet umbes 1 ha ulatuses (kaks metsamaa lahustükki). RMK saab omavolilise raie menetlemisega edasi minna peale lume sulamist.

Maa rentnikul on õigus teostada võsa raiet vaid haritavaal maal ja looduslikul rohumaal. Muu maa kõlvik on praegusel juhul tehnoarajatiste maa ja seal võib samuti teostada võsa raiet. Metsamaalt (mida on kinnistul Maa-ameti andmetel 2,23 ha) tohib raiet teostada vaid peale metsamajandamise kava koostamist. Metsa majandamise kava koostatakse litsenseeritud taksaatori poolt ja seal hinnatakse metsaeraldistel puistu vanust, tagavara ja muid näitajaid. Metsa majandamise eeskirja ja puistu takseerijate alusel määratakse koostatud metsa majandamise kavas, kus tohib millist raiet teostada. Praegusel juhul metsa majandamise kava puudub ja metsamaalt raiuda ei tohi.

Haritavaal maal ja looduslikul rohumaal kasvas RMK hinnangul umbes 5 tm võsa. RMK ei oleks olnud raietööde tegemisest huvitatud. RMK on nõus kui rentnik teostab töö ise ja realiseerib materjali omal äranägemisel. Raietöö keskmine hind piirkonnas on 25 eurot/tm komplekstööna (raie ja kokkuvedu lattu).

Külääre kinnisasjal (katastritunnus nr 51401:001:0099) on maa rentnik soovinud võsa/metsa raiuda ka metsamaalt. Metsamaalt (kaart lisatud) puid raiuda ei tohi. Metsamaad tohib raiuda alles peale metsa majandamise kava koostamist vastavalt sealsetele juhistele.

Külääre kinnistul tohib võsa ja üksikpuid raiuda haritavalt maalt (3,51 ha), looduslikult rohumaalt (3,93 ha) ja muult maalt (0,54 ha) juhul kui rendile on antud kõik need kõlvikud kogu pinnaga.

Mittemetsamaa kõlvikutel kasvab RMK hinnangul umbes 5 tm võsa ja üksikpuid. RMK ei ole raietööde tegemisest huvitatud. RMK on nõus kui rentnik teostab töö ise ja realiseerib materjali omal äranägemisel. Raietöö keskmine hind piirkonnas on 25 eurot/tm komplekstööna (raie ja kokkuvedu lattu).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Süda
Metsaülem

Lisad: 1. Piramaa kinnistu kõlvikukaart
2. Külääre kinnistu kõlvikukaart

506 1698 ida-virumaa@rmk.ee